

Neherpark 103

Leidschendam



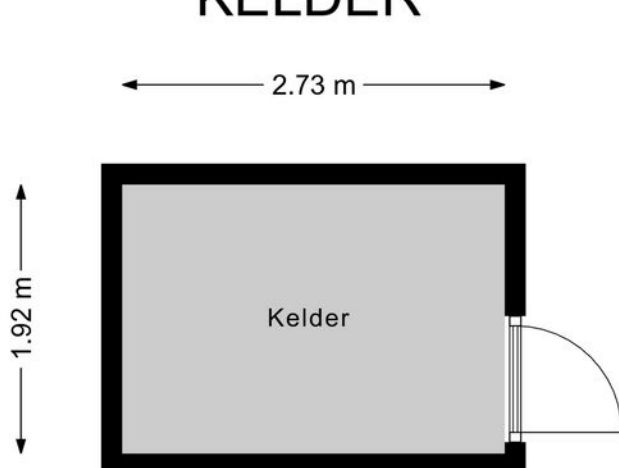
**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!

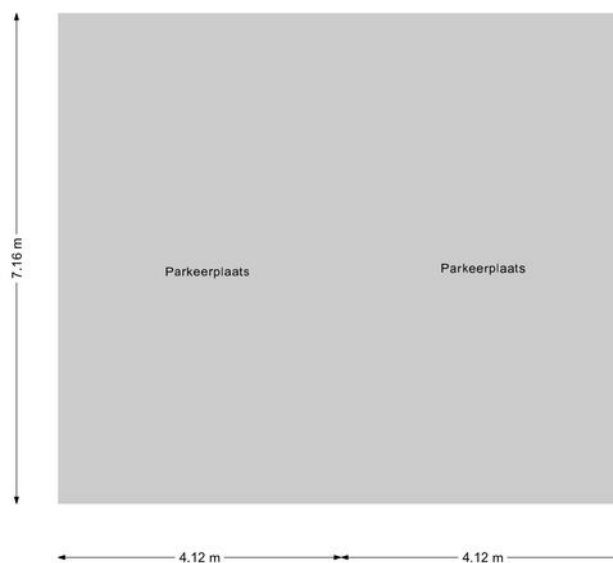




NEHERPARK 103 KELDER



NEHERPARK 103 PARKEERPLAATS



Heerlijk ruim (ca. 139m²) en licht parterre appartement met zonnig terras op het zuidwesten, drie ruime slaapkamers (waarvan twee met een eigen badkamer), een eigen berging én twee privé parkeerplaatsen in de ondergelegen garage.

Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand.

De appartementen worden aangeboden binnen een unieke woonfilosofie: 'Wonen in een luxueuze en individuele omgeving'. Het complex is uitermate centraal gesitueerd, winkelcentrum The Mall of the Netherlands bevindt zich op loopafstand en zijn de openbaar vervoer verbindingen alsmede de bereikbaarheid van de uitvalswegen als goed aan te merken.

Indeling:

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden.

Entree van de woning. Ruime hal met meterkast, garderobe, modern toilet met fontein.

Zeer riante woon-/eetkamer met moderne open keuken voorzien van een natuurstenen werkblad en diverse apparatuur o.a. keramische kookplaat, vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vrieskast en afzuigkap.

Vanuit de keuken een schuifpui naar het zonnige en op het zuidoosten gelegen terras aan de rustige zijde van de binnentuin en vanuit de woonkamer via de harmonicadeuren toegang tot het terras aan de mooiste tuinzijde op het zuidwesten. Ruime (hoofd) slaapkamer aan de tuinzijde en met toegang tot eigen badkamer voorzien van douche, toilet, dubbele wastafels, wasmachineaansluiting en handdoekradiator.

Voorzij-/studeerkamer aan de zijde van de binnentuin.

Aan de voorzijde van de woning een ruime slaapkamer met toegang naar eigen 2e badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en handdoekradiator.

U heeft een eigen berging én twee parkeerplaatsen in de onderbouw.

De unieke 3D rondleiding van Matterport vindt u op Funda, voor de afmetingen verwijzen we u naar de plattegronden.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**